

Rødovre d. 1. september 2024

**Afdelingsbestyrelsen beretning for AAB afd. 43 i perioden
september 2023 til september 2024**

Helhedsplan

Den 10. april 2024, afholdte AAB afd. 43 ekstraordinært afdelingsmøde hvor økonomi og huslejestigning på 21,28 % blev forklaret og gennemgået forslaget til helhedsplanen blev godkendt, og AAB er nu i gang med materialet til et EU-udbud.

Der blev til informationsmødet og afdelingsmødet omdelt materiale og bilag ud til beboerne, disse samt svar på spørgsmål fra beboerne, kan findes på AAB afd. 43's hjemmeside aab-afd43.dk.

Der inviteres til beboerinformationsmøder senere i processen hvor man kigger på tegninger + materialer + indretning + tidsplan + byggeproces.

Her vil man kunne drøfte emner som fælleshus, flisevalg af badeværelser, tilvalg af køkkener osv.

I forbindelse med Helhedsplanen vil AAB i samarbejde med afdelingsbestyrelsen foretage vurdering af forholdene + økonomien omkring fugtsikring af kældrene.

Højhusgrunde

Byggeriet på højhusgrundene opstarter i september 2024.

Fældning af levende hegn opstarter i uge 37. Den 16/9-24 etableres skurbyen på det gamle garageanlæg i Agerkær, ud mod Tårnvej, for at være længst muligt væk fra de eksisterende beboere og de 3 kommunale institutioner. Der vil blive opsat byggehegn og der vil blive opsat infotavler på Agerkær, Ruskær og Ulkær. Byggeriet forventes at opstarte 16/9-24. Der vil i en periode være støjende arbejde, da man skal have banket pæle i jorden (pæleramning).

Til at starte med vil der være prøveramning fra mandag i uge 38 og 1 til 2 uger frem.

Der vil i denne periode rammes på en højhusgrund ad gangen. Derefter vil der være stille i en periode på 2 uger.

Den egentlige ramning begynder på begge højhusgrunde Agerkær og Ruskær i uge 42. Og vil fortsætte frem til uge 46.

I denne periode må det forventes at der vil være en del støj.

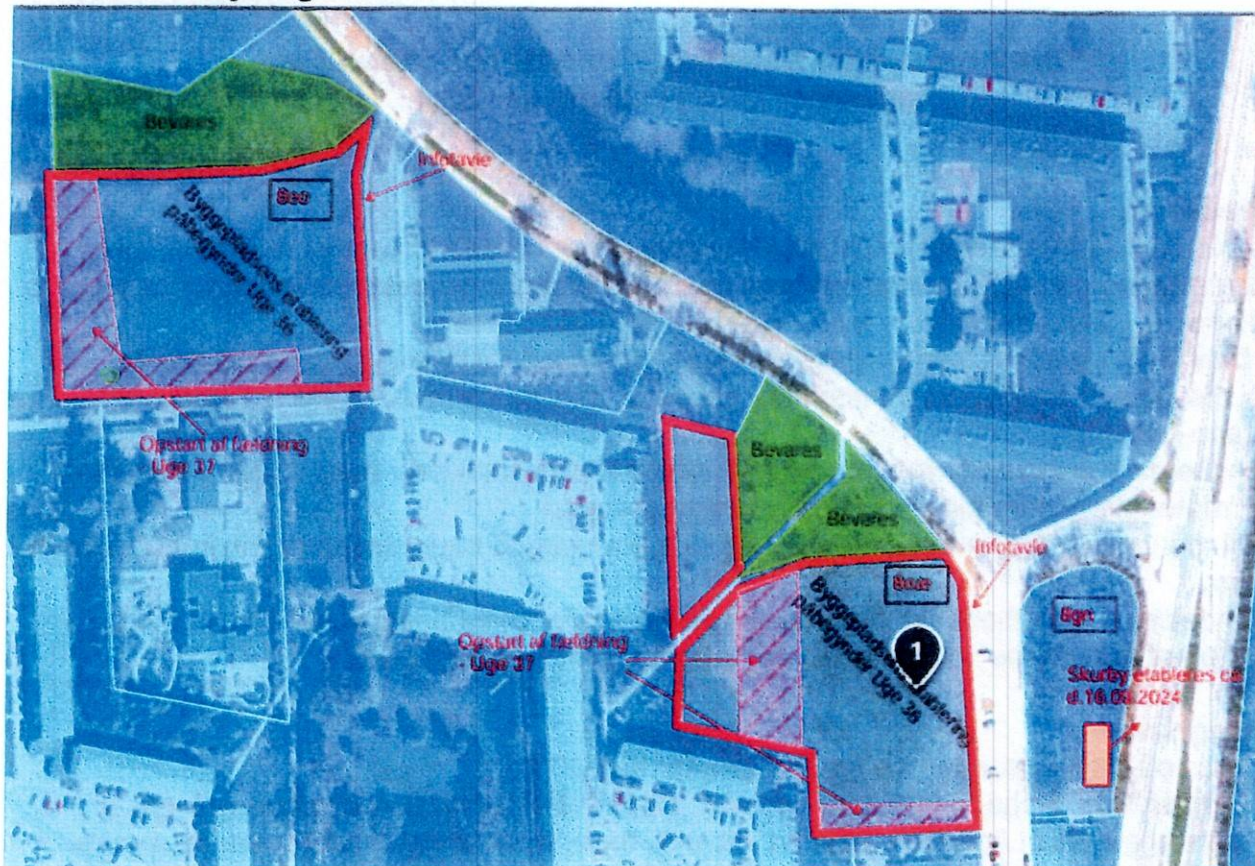
Man følger kommunens retningslinjer som er fra kl. 8-16 på hverdage, og forudsat at der ikke sker forsinkelser i processen, vil entreprenøren dog stoppe ramningen hver torsdag fra kl. 15.00.

Efter ramning af pæle forventes det at elementmontagen starter fra uge 47.

Dette vil indebære en hel del tung trafik, ligeledes vil det indebære støj.

Man forventer at hele projektet står færdigt maj/juni 2026. AG Gruppen vil oprette en mail-adresse hvor naboer og bestyrelser kan skrive til, og ligeledes vil alt information blive lagt på afd. 43's hjemmeside og sat op i vores opgange.

Skitse over Højhusgrunde



Arbejde/Tiltag/ Projekter i AAB afd. 43 siden sidste afdelingsmøde.

1. I august 2024, fik alle 53 opgange, selskabslokale og Funktionærenes lokaler en hovedrengøring og der vil blive pudset vinduer i november 2024
2. Samtlige container i vores skraldeøer blev vasket og rengjorte i august 2024
3. I Foråret fik vores legepladser det årlige eftersyn og blev godkendt.
4. I marts måned fik vi endelig opsat vores bom-anlæg. Vi har købt en komplet løsning, som til sammen burde være af markeds højeste kvalitet.
5. Vi har fået opsat røgalarmer i vores opgange, kældergange, cykelrum og boilerum, disse vil blive testet 1 gang om året af vores elektriker firma Kilding. Der bliver sat opslag op i opgangene i god tid hvor der oplyses dato og tidsrum hvornår alarmerne bliver testet.
6. Bestyrelsen er i gang med at undersøge muligheder for opsætning af lade stander i afd. 43.
7. I Ruskær 4 og Ruskær 26 er kælder trapper pt ved at bliver renoveret.
8. Rørprojektet i Ulkær nr. 7-9, 30-34, 38-40 og Ruskær 5-7, 11-13, 27-29 og 20-34 er alt udearbejde/gravearbejde afsluttet, dog bliver bøgehækkene i de pågældende haver først reetableret til efteråret for at få de bedste vækstbetingelser. Nu påbegyndes det indvendig arbejde i rørprojektet, hvor man tilslutter/kobler op til de gamle hovedforsyninger i blokkene. Projektet forventes at være afsluttet ultimo oktober. Projekter går ud på at fremtidssikre vores rørinstallationer og gøre klar til

rørudskiftningerne når vi går i gang med helhedsplanen, vi fjerner de gamle hovedforsyninger som ligger i teknikkanalerne under jord mellem blokkene (i kælderene) og ligger dem nu i jorden udenfor blokkene.

Funktionærer.

I AAB afd. 43 har vi stadig en trofast medarbejderstab bestående af 5 fuldtidsansatte og en voksen Lærling som er udlært i oktober 2024. En medarbejderstab som formår at yde en flot beboerservice og holde vores grønne områder og stisystemer flotte. Bestyrelsen takker for afdelingens beboeres positive tilkendegivelse af funktionærernes hjælpsomhed og områdets vedligeholdelse.

Det Bolig Sociale Fællesskab i Kærene.

Sommertur for børnefamilier var igen et stort trækplaster I år, hvor 12 familier deltog. Efter at man i 10 gode år har afholdt sommerturen på Bornholm, gik turen nu til Faaborg på Fyn. Af oplevelser på turen var f.eks. et. Ø-krydstogt, hvor de var forbi Thurø og de mange andre små øer.

I august var nogle beboere fra Kærene på Højskole tur på Skovly. Nogle skønne dage med bl.a. fælleslæsning, gåture, workshop i kunst afrundet med nogle gode middage. Højskoleturen blev afsluttet med besøg af lokalpolitiet, hvor man informerede om sikkerhed på nettet.

Igen i år havde vi "Film på plænen" med en flot deltagelse, fredag blev der vist Spiderman og lørdag Mission Impossible.

Følg med på www.facebook.com/CafeBiblioteket hvor du kan se flere af de muligheder/tilbud som Det Bolig Sociale Fællesskab har i Kærene.

Har du lyst til at blive frivillig og deltage i Det Bolig Sociale Fællesskab, eller har du spørgsmål og ønsker mere viden, så kontakt Cafebiblioteket på Milestedets skole Nørrekær 8 eller på tlf. 36 37 84 30 mail. sumi@kab-bolig.dk

Med venlig hilsen
AAB afd. 43
Afdelingsbestyrelsen